	JUSTIFICACION IMPREVISTO	

JUSTIFICACION DE LOS IMPREVISTOS ACTA No. 1

Contrato de Obra: FDLUSA-CTO-423 DE 2025

Objeto: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION."

Contratista de obra: CONSORCIO CON

Nit. 902.004.969-1

Contrato de Interventoría: FDLUSA-CIN-480-2025

INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORIAS S.A.S

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN."

Porcentaje dado para los imprevistos en el contrato: 1%

Valor total del contrato: $ 13.843.028.970,00

Valor imprevisto acta No. 1: $ 1.586.272,00

Valor facturado Acta No 1 del 26 de diciembre 2025 al 28 de febrero 2026:

$ 440.460.943,00

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN BOGOTÁ	**JUSTIFICACION IMPREVISTO**	CON CONSORCIO

Justificación:

Durante el período correspondiente a la presente acta de pago, se presentaron condiciones climáticas adversas, específicamente lluvias de intensidad moderada fuerte, que afectaron significativamente el normal desarrollo de las actividades programadas en obra.

Según el registro de las bitácoras diarias de obra, generando los siguientes impactos:

1. **Interrupción de actividades por condiciones climáticas:** Las lluvias presentadas durante el periodo comprendido del acta generaron saturación del terreno, presencia de lodo y baja visibilidad, lo que impidió la ejecución segura de actividades como excavaciones, transporte de materiales, movimientos de tierra e instalación de tuberías.

2. **Afectación en logística y disposición de materiales:** Las condiciones climáticas dificultaron el acceso de vehículos a la obra y limitaron el traslado y disposición final de materiales producto de excavaciones, generando acumulación temporal y la necesidad de implementar medidas provisionales de almacenamiento.

De acuerdo con los diferentes tiempos en el cual se presentaron las precipitaciones, se tiene el siguiente cuadro donde se evidencia, el tipo de precipitación, junto con su ubicación y hora.

Tabla 1. Registro de lluvias durante el periodo del Acta No 1

Fecha	Frente de Obra	Tiempo de lluvia (HR)
27/01/2026	14 & 15	1,58
27/01/2026	22	1,83
6/02/2026	5	1,25
23/02/2026	20	0,83
24/02/2026	20	0,83
27/02/2026	20	2.50

Durante los meses de enero y febrero del año 2026, se registraron aproximadamente 8.82 horas de lluvia coincidentes con la jornada laboral, conforme a los formatos y registros de seguimiento diario en obra.

En el caso del mes de enero y el primer día registrado de febrero (4h y 40 min), las precipitaciones presentadas ocasionaron retrasos en el levantamiento de los tramos y en

las inspecciones de pozos, actividades necesarias para el reconocimiento y verificación de las condiciones de campo.

Para el mes de febrero, una vez iniciadas las actividades de obra, las lluvias también ocasionaron afectaciones en la ejecución de trabajos en campo, generando retrasos en actividades como:

• Instalación y manipulación de materiales, debido a la humedad y saturación del terreno que limitaban las condiciones técnicas adecuadas para su correcta ejecución.

• Actividades de excavación y cajeo, las cuales se vieron afectadas por la inestabilidad del suelo y la acumulación de agua en las zonas de intervención.

• Labores de transporte y logística, debido a las dificultades de acceso y a restricciones en botaderos y canteras autorizadas.

• Cumplimiento del cronograma de ejecución, ya que fue necesario suspender temporalmente y reprogramar algunas actividades para garantizar la seguridad del personal y la calidad de los trabajos.

Tabla 2. Precios unitarios del visor del IDU 2026

ACTIVIDADES DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
HORA/OFICIAL	HR	1	$ 16.529,00
HORA/AYUDANTE	HR	2	$ 13.284,00
RETROEXCAVADORA	HR	1	$ 164.951,00
MINICARGADOR	HR	1	$ 112.533,00
CADENERO I	HR	1	$ 17.002,00
CADENERO II	HR	1	$ 15.042,00

Teniendo en cuenta, los valores presentados en la tabla anterior el cual fueron tomados como referencia del Visor de Precios del IDU, el cual registra como fecha de publicación el 19 de enero de 2026 y como última fecha de actualización el 11 de Marzo de 2026.

Se presentan las siguientes tablas, en las cuales se evidencia el valor perdido en cada una de las actividades durante los diferentes días, debido a las lluvias presentadas en la Tabla 1.

ENERO						
FECHA	ACTIVIDADES DE OBRA	UND	CANTIDAD PERSONAL/MAQUINA	HORAS PERDIDAS	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
27/01/2026	CADENERO I	HR	1	1.58	$ 17,002.00	$ 26,863.00
	CADENERO II	HR	1	1.58	$ 15,042.00	$ 23,766.00
27/01/2026	CADENERO I	HR	1	1.83	$ 17,002.00	$ 31,114.00
	CADENERO II	HR	1	1.83	$ 15,042.00	$ 27,527.00
FEBRERO						
FECHA	ACTIVIDADES DE OBRA	UND	CANTIDAD PERSONAL/MAQUINA	HORAS PERDIDAS	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
6/02/2026	CADENERO I	HR	1	1.25	$ 17,002.00	$ 21,253.00
	CADENERO II	HR	1	1.25	$ 15,042.00	$ 18,803.00
23/02/2026	RETROEXCAVADORA	HR	1	0.83	$ 164,951.00	$ 136,909.00
	MINICARGADOR	HR	1	0.83	$ 112,533.00	$ 93,402.00
	HORA/OFICIAL	HR	1	0.83	$ 17,002.00	$ 14,112.00
	HORA/AYUDANTE	HR	2	0.83	$ 15,042.00	$ 24,970.00
	CADENERO I	HR	1	0.83	$ 17,002.00	$ 14,112.00
	CADENERO II	HR	1	0.83	$ 15,042.00	$ 12,485.00
24/02/2026	RETROEXCAVADORA	HR	1	0.83	$ 164,951.00	$ 136,909.00
	MINICARGADOR	HR	1	0.83	$ 112,533.00	$ 93,402.00
	HORA/OFICIAL	HR	1	0.83	$ 17,002.00	$ 14,112.00
	HORA/AYUDANTE	HR	2	0.83	$ 15,042.00	$ 24,970.00
	CADENERO I	HR	1	0.83	$ 17,002.00	$ 14,112.00
	CADENERO II	HR	1	0.83	$ 15,042.00	$ 12,485.00
27/02/2026	RETROEXCAVADORA	HR	1	2.5	$ 164,951.00	$ 412,378.00
	MINICARGADOR	HR	1	2.5	$ 112,533.00	$ 281,333.00
	HORA/OFICIAL	HR	1	2.5	$ 17,002.00	$ 42,505.00
	HORA/AYUDANTE	HR	2	2.5	$ 15,042.00	$ 75,210.00
	CADENERO I	HR	1	2.5	$ 17,002.00	$ 42,505.00
	CADENERO II	HR	1	2.5	$ 15,042.00	$ 37,605.00
					TOTAL IMPREVISTOS	$ 1,632,842.00

Ilustración 1. Cálculo del Costo Total de Imprevistos por lluvias presentadas

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN BOGOTÁ	**JUSTIFICACION IMPREVISTO**	CON CONSORCIO

Ahora bien, al observar la imagen anterior, en la cual se presentan los costos generados por la no ejecución de las actividades debido a la presencia de lluvias, se evidencia que el total de imprevistos asciende a $ 1.632.842,00, superando el valor correspondiente al 1% contemplado inicialmente en el presente informe.

Teniendo en cuenta lo anterior, y dado que los imprevistos superan el porcentaje contractual establecido, se procede a aplicar el 1% contractual de imprevistos. En consecuencia, el valor a reconocer por este concepto corresponde a **$ 1.586.272,00.**

Firma:

Jotam Maestre Diab
Representante Legal
CONSORCIO CON

Interventoría

Jhomer Adolfo López Vargas

Representante Legal

INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORIAS S.A.S

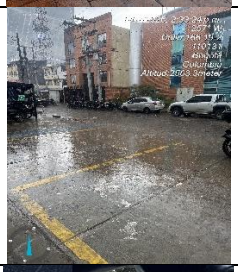
ANEXOS

i. **Registro Fotográfico**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN BOGOTÁ	**JUSTIFICACION IMPREVISTO**	CON CONSORCIO

ANEXO I

JUSTIFICACION IMPREVISTO

Fecha	Registro Fotográfico
27/01/2026	
27/01/2026	
6/02/2026	
23/02/2026	
24/02/2026	
27/02/2026	